

# NJ SHARES Mortgage Assistance, Rent and Tax Program (NJ SMART)

## Pautas de elegibilidad para el programa NJ SMART



### Tabla de pautas de ingresos para 2023

Los hogares con un ingreso mensual bruto combinado entre 0 y 80% del ingreso medio estatal para Nueva Jersey pueden solicitar el programa NJ SMART.

Tamaño del hogar	Ingreso mensual bruto
1	\$5,521
2	\$6,313
3	\$7,100
4	\$7,888
5	\$8,521
6	\$9,150
7	\$9,783
8	\$10,413

El Programa NJ SMART brinda asistencia a los residentes elegibles de New Jersey que han experimentado una crisis financiera temporal y enfrentan emergencias de vivienda. Para ayudar a disminuir el impacto en los hogares de ingresos limitados, el Programa NJ SMART proporcionará una subvención de hasta \$5,000 para pagos atrasados de alquiler, hipoteca o impuestos a la propiedad. Los pagos se realizarán en un pago único y único directamente al propietario, la compañía hipotecaria o el recaudador de impuestos en nombre del solicitante.

### Pautas de elegibilidad

#### Los solicitantes DEBEN:

- Residir en New Jersey y la propiedad poseída o alquilada debe ser su residencia principal
- Estar experimentando una crisis financiera temporal, como la pérdida de un empleo o una enfermedad
- Estar atrasado en el pago del alquiler, la hipoteca o el impuesto a la propiedad un mínimo de un mes

#### Los hogares PUEDEN:

- Recibir una subvención una vez entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de un año determinado
- Recibir una subvención de alquiler, hipoteca o impuesto a la propiedad de hasta \$5,000

#### Elegibilidad de ingresos

- Tener un ingreso mensual bruto combinado entre 0 y 80% del ingreso medio estatal para New Jersey

## Documentación requerida

NJ SHARES debe recibir estos documentos requeridos dentro de los **diez días hábiles** posteriores a la fecha de solicitud.

### **Identificación personal para el solicitante y todos los miembros del hogar**

- Cualquier identificación emitida por el gobierno no vencida. Se debe proporcionar una identificación para el solicitante y todos los miembros del hogar. Si la identificación de un miembro del hogar adulto (mayor de 18 años) muestra un apellido diferente al del solicitante, se requiere una prueba adicional de residencia. Si la dirección aparece en la identificación proporcionada y no coincide con la dirección del servicio, se requiere una prueba adicional de residencia.

### **Prueba de residencia/propiedad**

- Si alguna documentación proporcionada a lo largo del proceso de solicitud incluye una dirección que no coincide con la dirección de servicio, se requerirá una prueba adicional de residencia. Para probar la residencia, se debe proporcionar documentación adicional fechada dentro de los 30 días posteriores a la fecha de solicitud que muestre el nombre y la dirección.
- Copia de la escritura de hipoteca, contrato de alquiler, registro de impuestos del condado o factura de impuestos a la propiedad, según el servicio que se necesite (asistencia con el alquiler, la hipoteca o el impuesto a la propiedad).

### **Solicitud completa, firmada y fechada**

- La firma y la fecha del cliente deben estar en la solicitud. Un cónyuge puede solicitar asistencia siempre que resida en el hogar. Un cónyuge no puede firmar por el solicitante.

### **Comprobante de ingresos**

- NJ SHARES requiere prueba de las últimas cuatro semanas consecutivas de ingresos a partir de la fecha de la solicitud para todos los miembros contribuyentes del hogar. Esto incluye: recibos de pago, carta de determinación de desempleo actual junto con comprobante de recibo de los últimos 30 días de beneficio de desempleo, estado de cuenta del Seguro Social o carta de adjudicación para el año en curso, ingresos por alquiler, estado de pensión, pensión alimenticia, manutención infantil, carta de auto certificación de trabajadores por cuenta propia, estados de cuenta bancarios actuales que muestren depósitos directos identificados con nombre y dirección, etc. Si hay semanas ingresadas con cero ingresos, se requiere una explicación. La Afirmación de Ingreso Cero **debe** ser completada, firmada y fechada por el solicitante cuando hay miembros adultos del hogar sin ingresos. Tenga en cuenta que las solicitudes presentadas sin prueba de ingresos durante las cuatro semanas consecutivas anteriores a la solicitud serán rechazadas.
- Desempleo: Carta de determinación de desempleo actual junto con el comprobante de recibo de los últimos 30 días de subsidio de desempleo.
- Si no se pueden producir talones de pago: Se debe presentar una carta firmada y fechada por el empleador del solicitante que verifique el pago en efectivo y el ingreso mensual bruto total. Todas las cartas de empleo serán verificadas.
- Autónomo: NJ SHARES aceptará una carta firmada y fechada que confirme el monto exacto en dólares del ingreso mensual bruto total durante 30 días consecutivos antes de la solicitud.

- Ingresos por alquiler: Si el cliente es un propietario, el contrato de arrendamiento actual y un recibo de alquiler reciente deben proporcionarse como documentos de respaldo.
- Ingresos del Seguro Social: Carta de adjudicación para el año en curso.
- Ingresos por pensiones: Copia del cheque o carta más reciente que verifique el recibo de beneficios de por vida.
- Compensación de Trabajadores: Se deben proporcionar estados de cuenta bancarios actuales que muestren los depósitos directos identificados con el nombre y la dirección del destinatario.
- Pensión alimenticia y / o manutención de los hijos: Se debe proporcionar prueba de pensión alimenticia y / o manutención infantil y frecuencia de pago.
- Formulario de afirmación de ingresos cero: Se aplica a los solicitantes y / o miembros del hogar sin ingresos.

### Historial de pagos

- Cualquier correspondencia del propietario, la compañía hipotecaria o el prestamista fiscal para confirmar el alquiler mensual, la hipoteca o el monto del impuesto a la propiedad.

### Paquete de solicitud del propietario (si corresponde)

- El paquete del arrendador será enviado directamente al arrendador desde NJ SHARES. **El solicitante no puede recibir, completar y/o enviar los formularios incluidos en este paquete. Si se falsifica algún formulario, lo que incluye firmar el nombre del arrendador se considerará fraude y la solicitud se descalificará automáticamente.**
- El formulario de verificación de información del propietario y el formulario de acuerdo del propietario de no desalojar deben ser completados por el propietario del solicitante (o un representante del propietario, como un administrador de la propiedad) y enviados de vuelta a NJ SHARES directamente desde el propietario. Se debe completar un libro mayor de alquiler y enviarlo directamente a NJ SHARES.
- El arrendador del solicitante debe tener conocimiento de la solicitud del inquilino para el Programa NJ SMART y aceptar la subvención del Programa NJ SMART.